



Itapoá

UM CONTRASTE ENTRE

NATUREZA E DESENVOLVIMENTO

#CONHEÇA **ITAPOÁ**
Surpreenda-se
Santa Catarina



*”A maior atração de uma cidade é a
qualidade de vida de seus moradores”*

Jaime Lerner

“

Itapoá atrai cada vez mais turistas

Localizado ao norte de Santa Catarina, a cidade faz divisa com o estado do Paraná

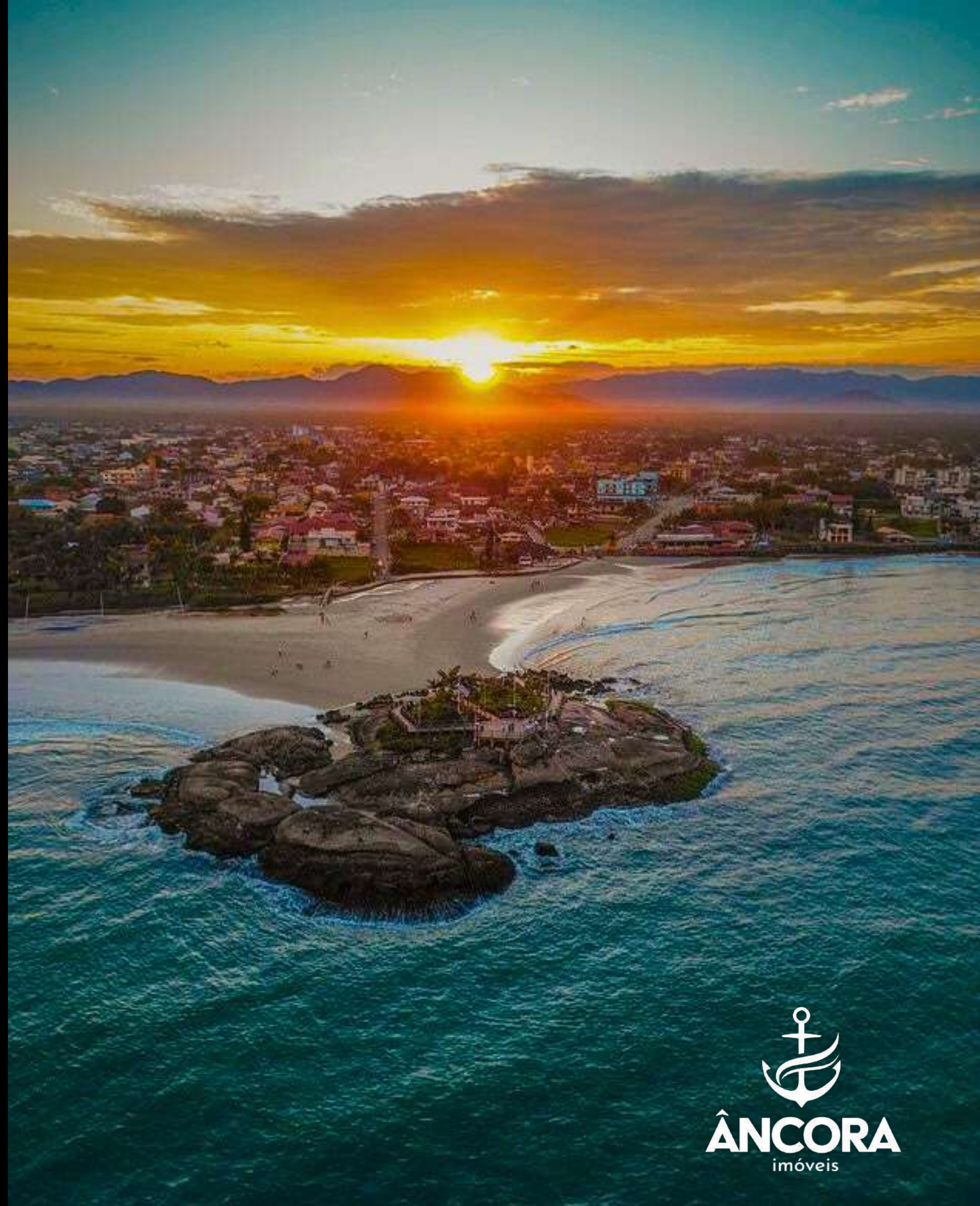
Possui a maior faixa de extensão de areia do estado.

Conta com 33 anos de sua emancipação política.

São 32km de praias paradisíacas que atraem cada vez mais turistas o ano todo.

Além disso o município oferece 100% de balneabilidade durante todas as épocas do ano.

SOBRE ITAPOÁ





SOBRE ITAPOÁ

Posicionamento Estratégico

DISTÂNCIAS:

Curitiba: 150 km (Aproximadamente 2h)

Joinville (Via Ferry-Boat): 40 km

Joinville (Via BR 101): 88 km (Aproximadamente 1h)

Florianópolis: 270 (Aproximadamente 3h)

Blumenau: 193 km

Jaraguá do Sul: 140 km

Londrina: 530 km

Maringá: 562 km

Porto Alegre: 780 km

São Bento do Sul: 150 km

São Francisco do Sul (Via Ferry-Boat): 30 km

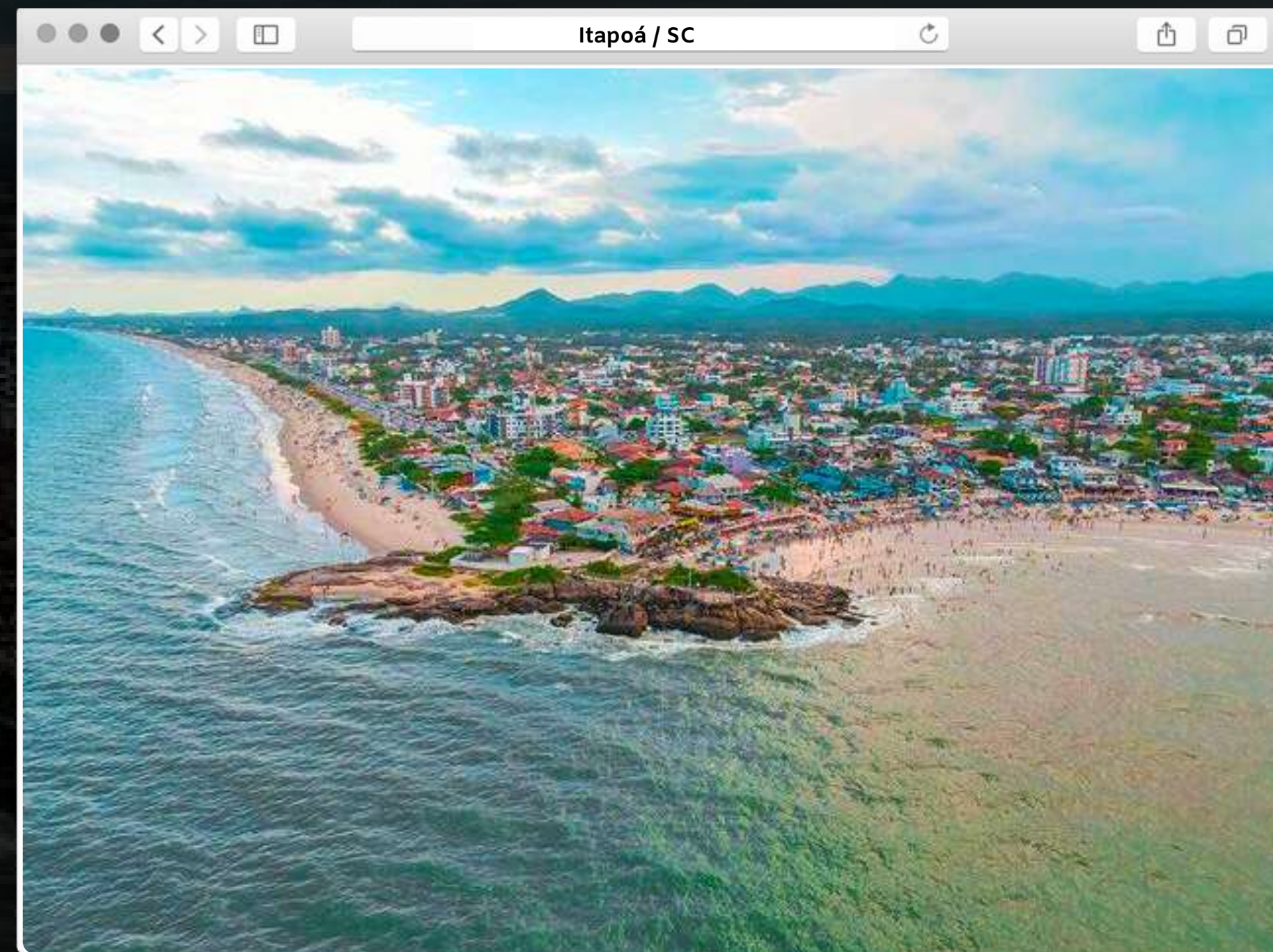
São Paulo: 550 km

URBANIZAÇÃO

Está em constante crescimento urbano, econômico e social, reflexo de um processo acelerado proporcionado pelo Terminal Portuário.

A industrialização e construção civil vem cada vez mais se estabelecendo, trazendo consigo uma grande ampliação e desenvolvimento para todo o município e região.

Itapoá tem tudo o que precisa para oferecer o melhor investimento para quem busca uma excelente qualidade de vida.





URBANIZAÇÃO

QUALIDADE DE VIDA

É expressa por índices de desenvolvimento elevado para o padrão brasileiro

Em uma caminhada por Itapoá, não é difícil encontrar pessoas que trocaram outras regiões pelo balneário da “pedra de surge”

É conhecida por ser "A Cidade mais Paranaense de SC", em função da quantidade de habitantes do Estado vizinho que moram, veraneiam ou têm investido no local.

O município é o que mais recebeu migrações de outros Estados entre os anos de 2010 e 2022.

As pessoas estão cada vez mais saindo das metrópoles e migrando para perto da natureza em busca de mais segurança, tranquilidade e qualidade de vida.

Itapoá
Foi apontada pelo IBGE com
o maior *Crescimento Populacional*
do estado de Santa Catarina !

Itapoá mais que dobra população em 12 anos e é cidade de SC com maior crescimento percentual

Censo 2022 demonstrou que número de habitantes de Itapoá cresceu 108,3% desde o último levantamento, realizado em 2010

Localizado no Litoral Norte de Santa Catarina, o município de Itapoá alcançou em 2022 a marca de 30.750 moradores, segundo dados do Censo 2022 divulgados nesta quarta-feira (28). O resultado demonstra um crescimento de 108,3% da população desde o último Censo, em 2010, fazendo de Itapoá o município com maior crescimento populacional percentual do Estado.

Entre as transformações mais expressivas, está a implantação do Porto Itapoá, que gerou milhares de empregos diretos e indiretos, impulsionando a economia da região e contribuindo para a elevação populacional. Itapoá possui economia diversificada, e viu grandes transformações acontecerem nestes 12 últimos anos.



Foto: Prefeitura de Itapoá

CIDADE	2010	2022	CRESCIMENTO
Itapoá	14.763	30.800	108,32%
Barra Velha	22.386	45.300	102,35%
Araquari	24.810	45.300	82,58%
Camboriú	62.361	112.16	79,87%
Barra do Sul	8.430	14.800	75,56%
Porto Bello	16.083	27.726	72,39%
Jaragua do Sul	143.123	183.800	28,42%
Garuva	14.761	18.600	26,00%
São Francisco Sul	42.520	52.800	24,14%
Joinville	515.288	618.000	19,83%

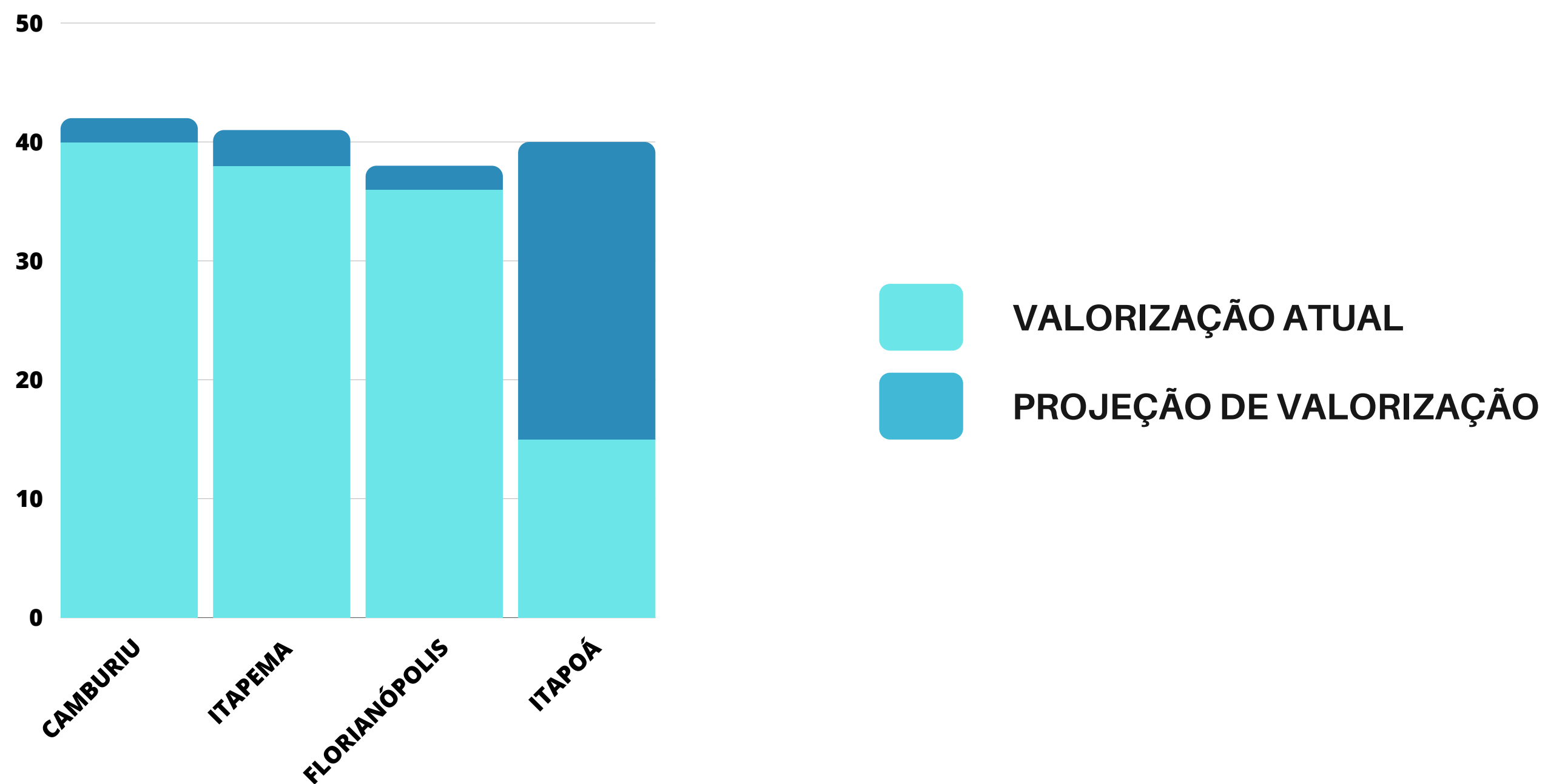
Anos 90



2020



Por que há tanta Valorização Territorial em Itapoá?

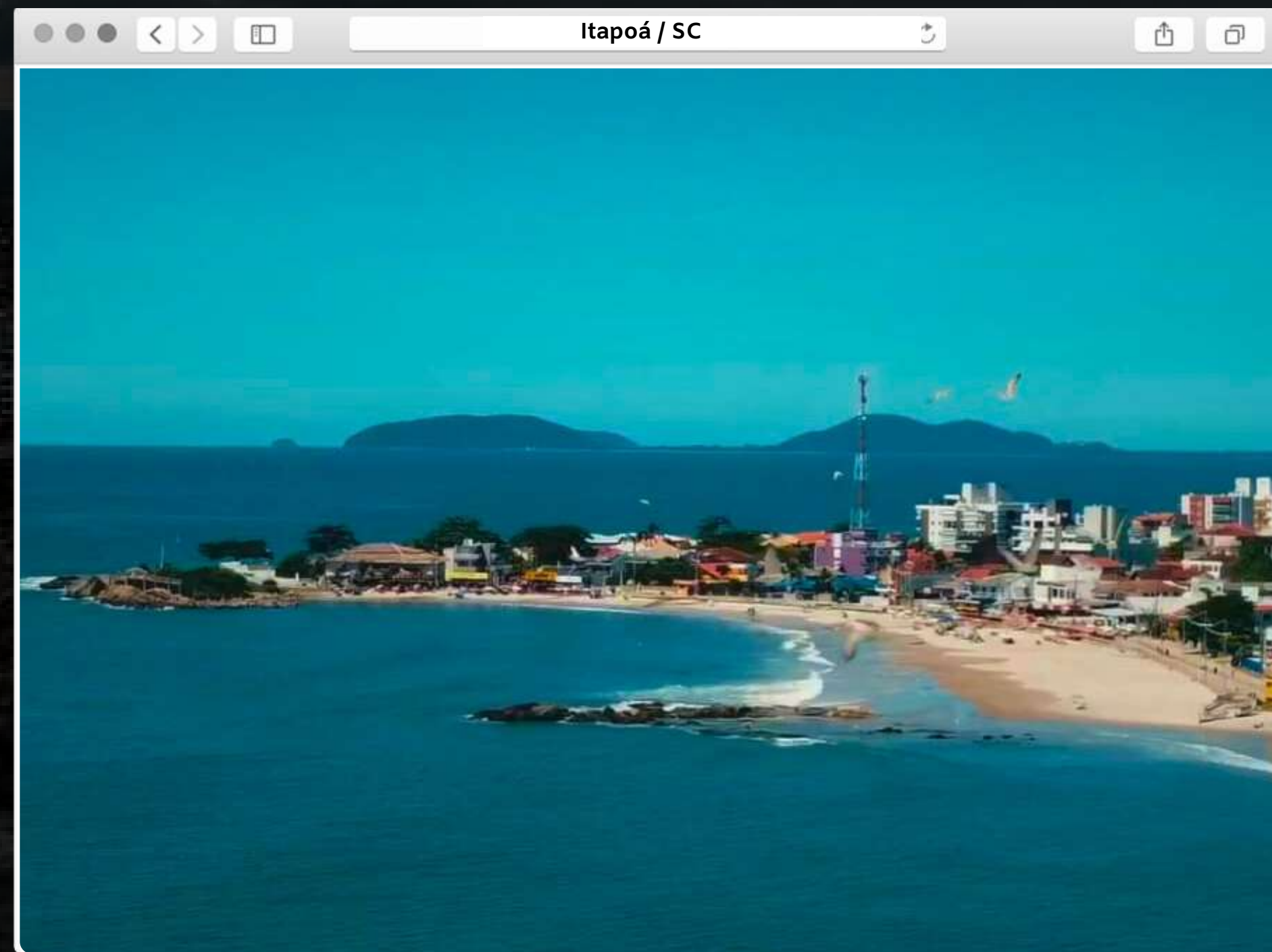


VALORIZAÇÃO

UM CRESCIMENTO PLANEJADO...

Diferentemente de outras cidades, Itapoá
esta se planejando para o crescimento que
esta tendo.

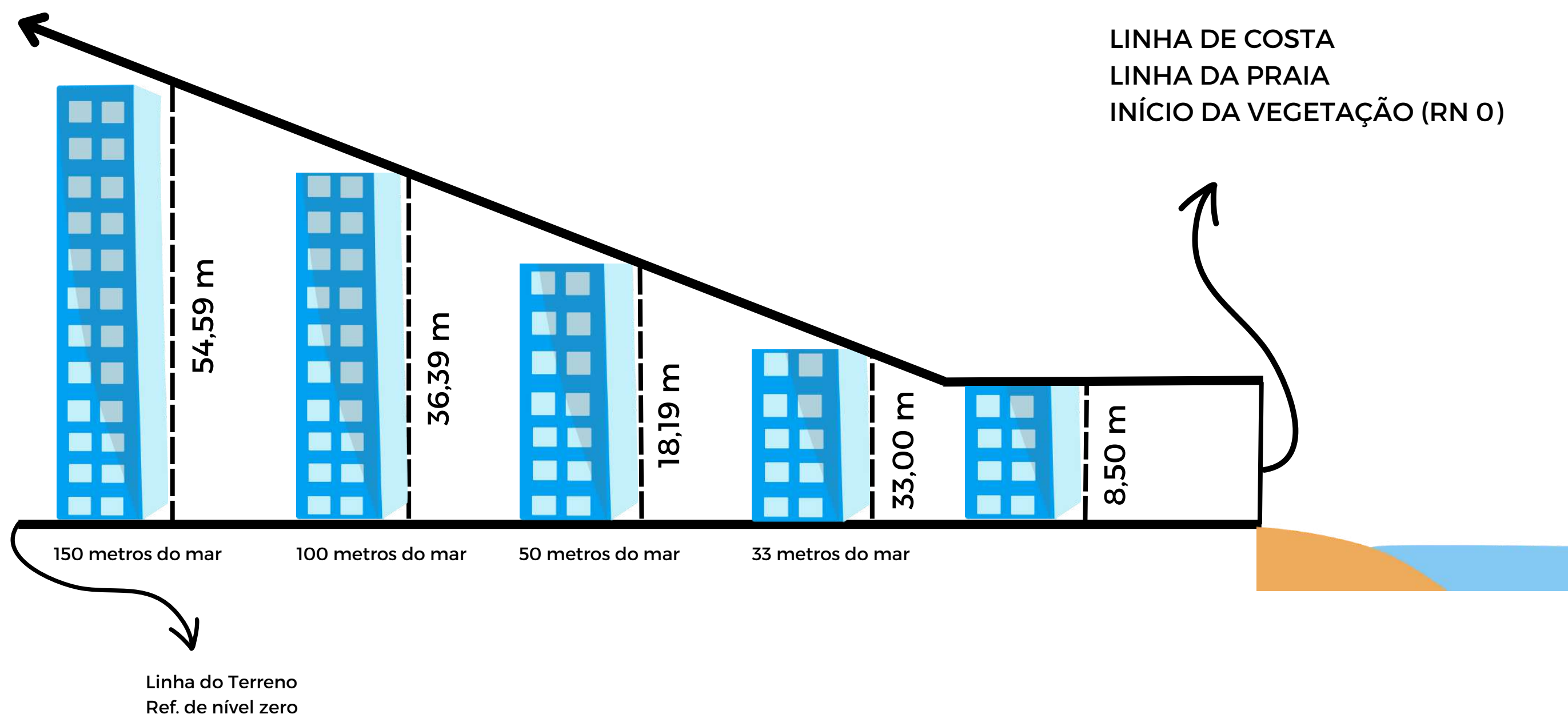
Com um plano diretor cônico, a cidade esta
preparada para se verticalizar sem
comprometer beleza e o sol da praia.





Plano Diretor Municipal
Município de Itapoá/SC
Diagnóstico e Prognóstico FINAL

LINHA LIMITADORA DA ALTURA DAS EDIFICAÇÕES DE ITAPOÁ

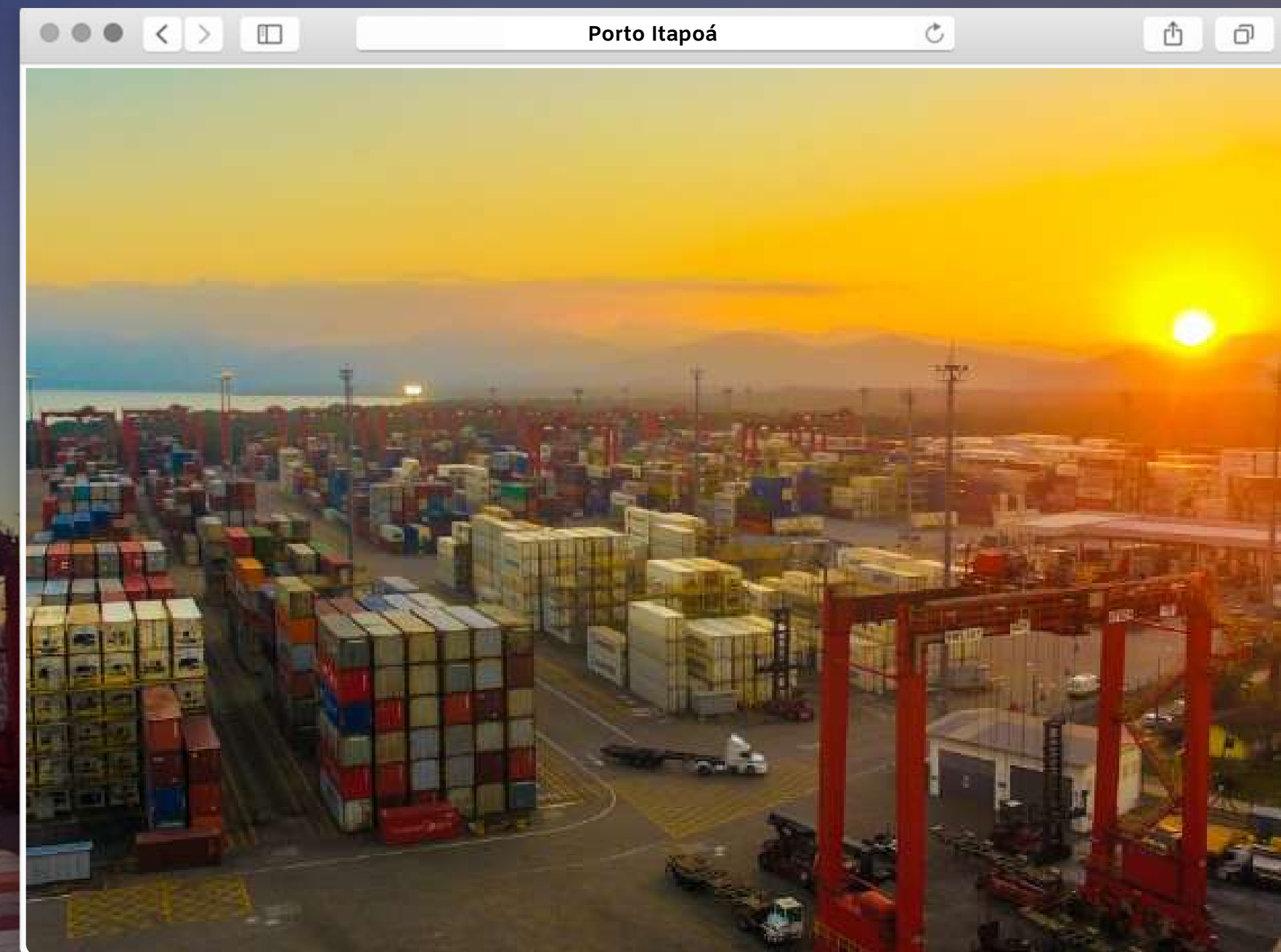


POR QUE INVESTIR
em *Itapoa?*

Porto Itapoá

atrai novos portos e
investimento para o município

○ **Porto Itapoá iniciou suas atividades em 2011** e é considerado **um dos terminais mais eficientes da América Latina** e um dos **maiores e mais importantes do país** na movimentação de cargas containerizadas.



An aerial photograph of a large cargo ship docked at a port. The ship is blue and white, with the letters 'C M A C M A' visible on its side. It is loaded with numerous white and grey shipping containers. Several green cranes are mounted on the ship's deck. To the left of the ship, a large brown barge is docked. The water is a calm, greyish-blue. In the bottom right corner, there is a logo for 'ÂNCORA imóveis' featuring a stylized anchor.

O Porto Itapoá tem um
grande impacto econômico
na região, gerando
empregos e **movimentando**
a economia local.

Também é
responsável por
contribuir para o
desenvolvimento do
comércio
internacional e para
o aumento das
exportações e
importações do país.



Além de ser uma **peça fundamental na logística e no comércio Brasileiro**, o **Porto Itapoá** se transformou também em **uma das principais atrações turísticas do litoral** norte de Santa Catarina..





Localização estratégica na Baía da Babitonga. Essas características naturais somadas a **facilidade de acesso tornam a região um atrativo** para outros empreendimentos.

A **Coamo, Cooperativa Agropecuaria Mouraoense Ltda**, já anunciou o seu **projeto de Primeiro Porto**, na Baía, com data prevista para início de obras em 2025.

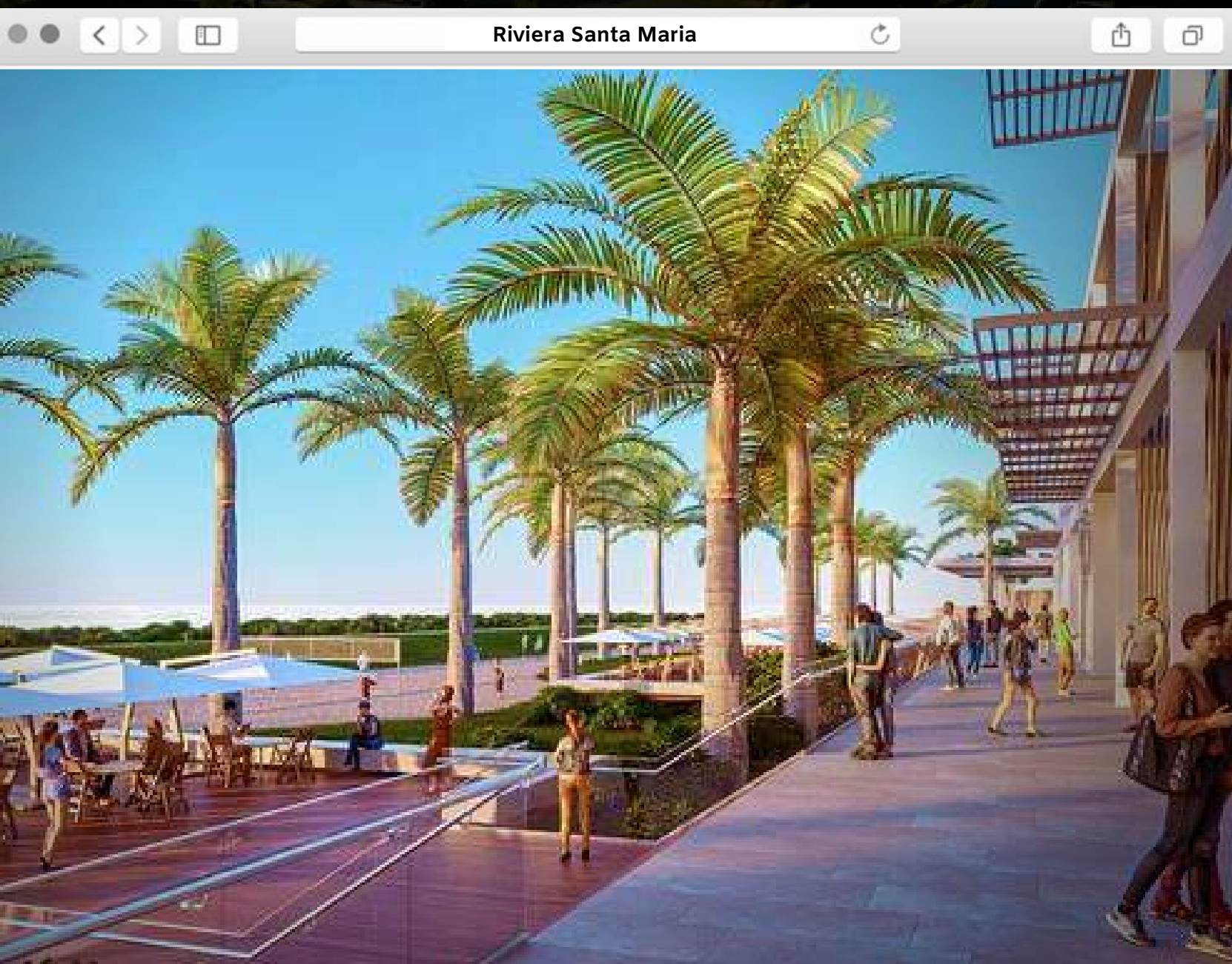
Uma nova identidade para o município...

Empreendimento urbanístico sustentável.

O bairro foi planejado para que trabalho, comércio, saúde, praia, esporte, natureza e lazer fiquem o mais próximo possível, permitindo o deslocamento através de ciclovias e ruas para pedestres.

Além disso haverá também espaços para universidades, complexos hospitalares, shoppings, parques, um Jardim Botânico, dois lagos e áreas verdes.





Praia de Bambu

Contará com faixa pública de lazer junto à orla que cria uma nova referência para a população através de usos diversificados e uma arquitetura permeável e convidativa

Neste espaço, de uso público, ficarão lojas, restaurantes e áreas de descanso e lazer.

Uma alameda para pedestres fará a conexão entre os estabelecimentos. As construções e o passeio terão cobertura de bambu, em formatos diversos, criando uma identidade própria ao empreendimento.





TOTAL DO TERRENO: 134 HA







ÂNCORA
imóveis



STEFANY MACIEL CRECI 43.415

 47 9 9122.9450

YASMIN ROMEIRO CRECI 44.265

 47 9 9270.0283

(47) 9 9269.3692

 [@ancoraimoveis_itapoa](https://www.instagram.com/ancoraimoveis_itapoa)

 www.ancoraitapoa.com.br

 Av. Ana Maria Rodrigues de Freitas, 297
Itapema do Norte - Itapoá/SC

